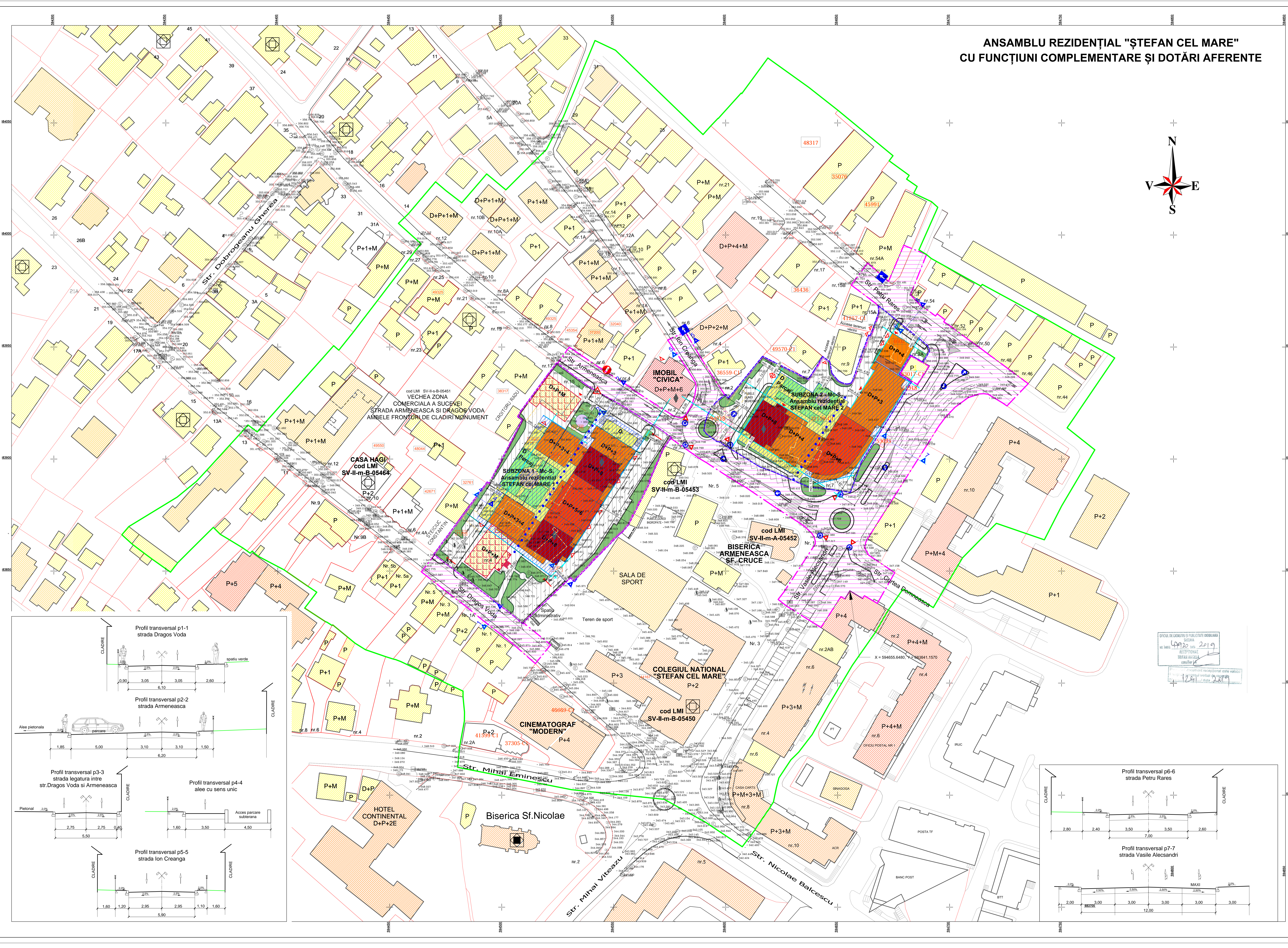
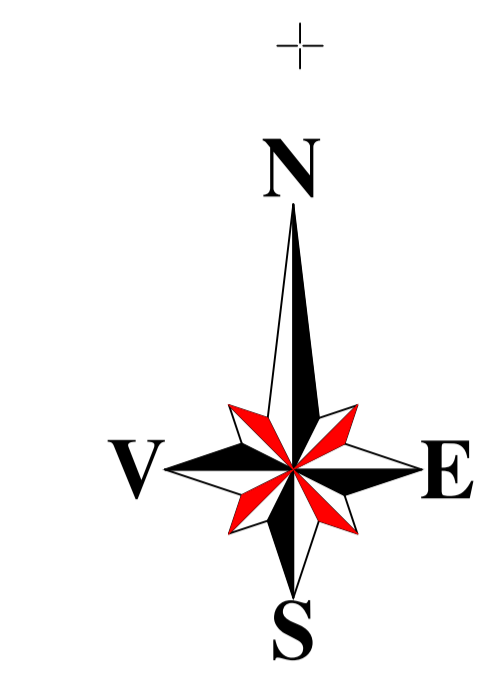


ANSAMBLU REZIDENȚIAL "ȘTEFAN CEL MARE" CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI DOTĂRI AFERENTE



- LEGENDA :**
- LIMITA STUDIULUI ISTORIC
 - LIMITA PUZ STUDIAT
 - LIMITA TEREN GENERAL CONSTRUCT
 - LIMITA TEREN TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA SA
 - LIMITA TEREN ALTE PROPRIETĂȚI PRIVATE (PARCHE, CROITORII)
 - LIMITA TEREN PROPRIETATE PRIVATA PRIMĂRIA SUCEAVA
 - LIMITA SUBZONA 1 subunitate funcțională Mc-S1
 - LIMITA SUBZONA 2 subunitate funcțională Mc-S2
 - ▨ CLADIRI EXISTENTE P+D+P+M+6
 - ▨ Mc - subzona mixta aflată în limita zonei centrale - locuințe și dotări compatibile cu funcțiunea de locuire

- Suprafețe aferente Mc-S1 și Mc-S2**
- REGIM DE ALINIERE PROPUȘ pentru CLADIRI D+P+3+8 ETAJE
 - ▨ EDIFICABIL DEMISOL
 - ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE, TRANSFORMATE PRIN MANSARDARI SI EXTINDERI
 - ▨ TERENURI CE POT FACE OBIECTUL UNOR SCHIMBURI ÎNTR-UN PROPRIETARI PRIVATI
 - ▨ CONSTRUCTII PROPUSE
 - ▨ CONSTRUCTII PROPUSE SPRE DEMOLARE SAU CU AUTORIZAȚIE DE DEMOLARE OBȚINUTĂ
 - ▨ SPAȚII VERZI
 - ▨ SPAȚII VERZI peste demisol
 - LOC DE JOACA
 - ▨ CIRCULAȚII AUTO ȘI PARCĂRI
 - PASAJ PIETONAL
 - ▲ ACCES LOCUINTE
 - ▲ ACCES AUTO PARCAJE DEMISOL
 - ▲ ACCENT ÎNĂLȚIME MAXIMĂ
 - ▨ SUBZONA TRANSPORTURI RUTIERE - CIRCULAȚIE PUBLICĂ - T1_s
- Suprafețe aferente - T1_s**
- ▨ TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE AFECTAT DE UTILITATEA PUBLICĂ - aferente zonei cai de comunicații rutiere
 - ▨ SPAȚII VERZI
 - ▨ AMENAJĂRI RUTIERE CU SEMNE DE CIRCULAȚIE

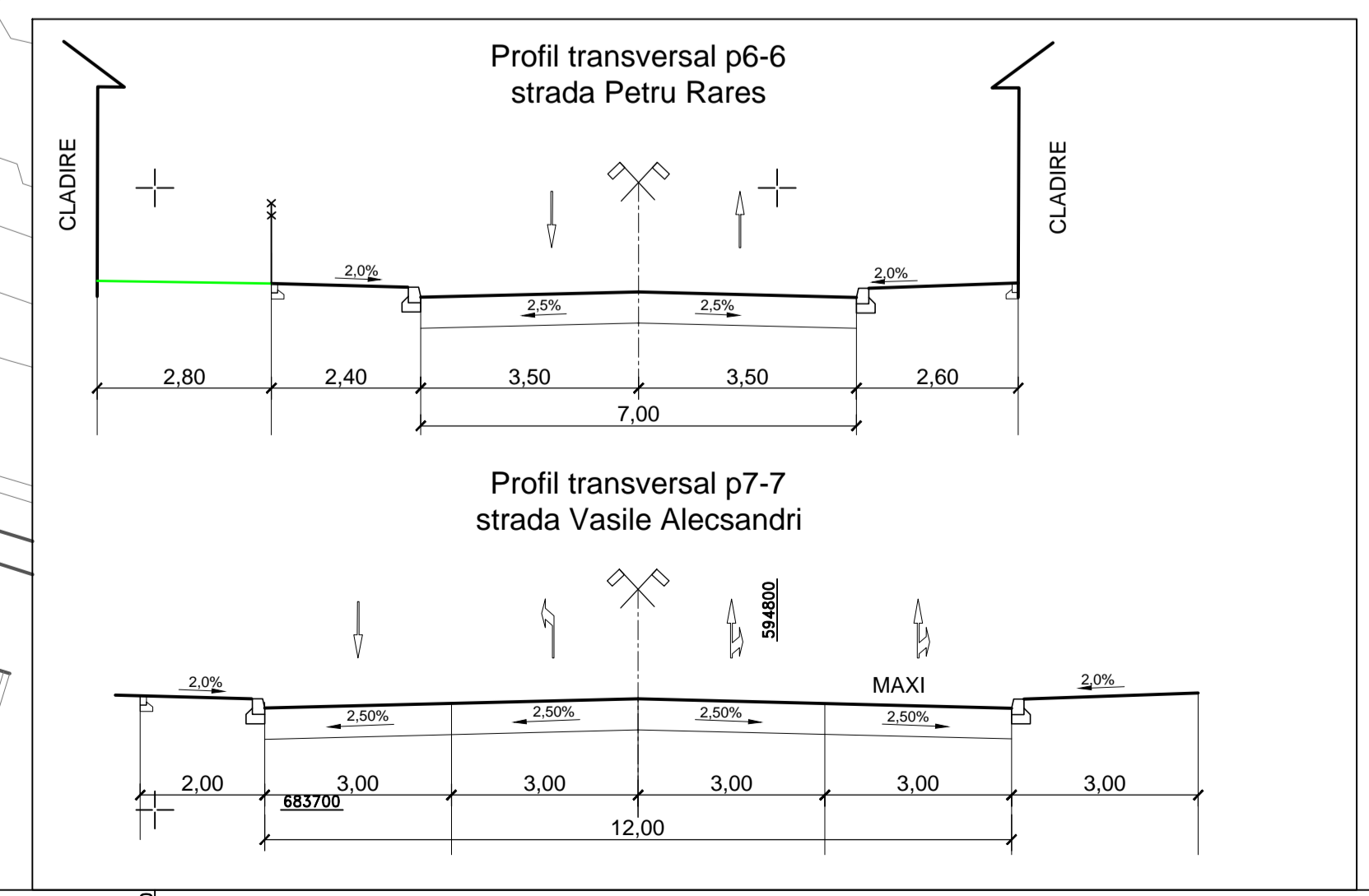
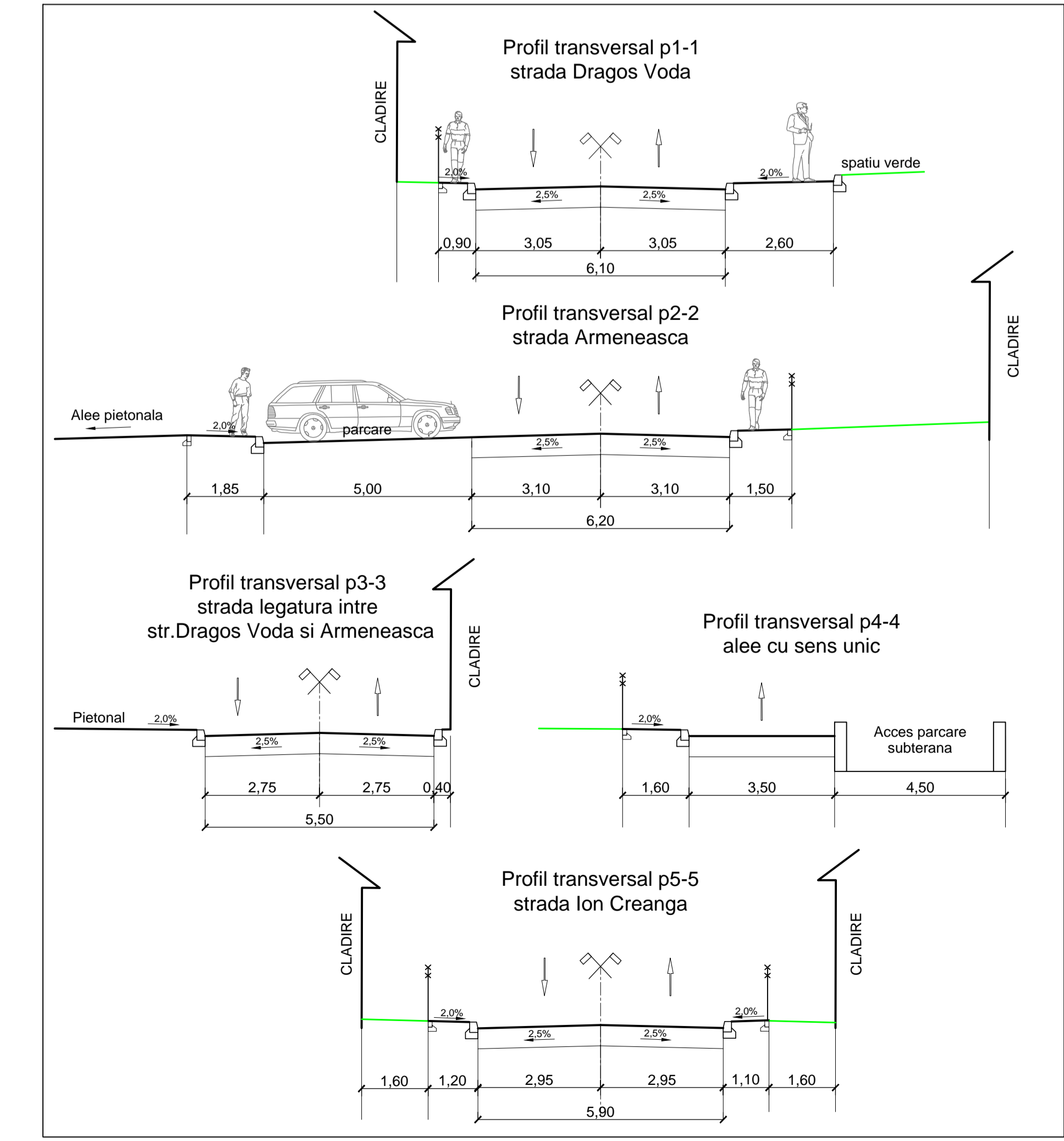
BILANȚ TERITORIAL EXISTENT			
NR.CRT.	TERITORIUL AFERENT	SUPRAFAȚA (MP)	PERCENT (%) din zona PUZ
1.	Clădiri cu funcțiune de locuire cu regim înalt de înălțime (P+1, P+M) și anexă	3129.00	18.25%
2.	Teren reconstruit	2801.00	16.33%
TOTAL SUBZONA 1		5930.00	34.58%
3.	Teren reconstruit primărie	100.00	0.58%
4.	Clădiri cu funcțiune de servicii cu regim înalt de înălțime (P+1, P+M) și anexă	540.00	3.14%
5.	Teren reconstruit	3264.00	19.04%
TOTAL SUBZONA 2		3804.00	22.16%
6.	Teren primărie	15.00	0.08%
7.	Suprafață zona drumuri	5852.00	42.58%
TOTAL ZONA STUDIATĂ PUZ		17145.00	100.00%

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ				
SUBZONA 1 - SUBUNITATEA FUNCȚIONALĂ Mc-S1 (LOCUINTE COLECTIVE MIXTE, SPAȚII COMERCIALE ȘI SERVICII COMPLEMENTARE LA PARTER, ETAJ 1 ȘI PARCAJ LA DEMISOL)				
NR.CRT.	TERITORIUL AFERENT	SUPRAFAȚA (MP)	PERCENT (%) din subzona	PERCENT (%) din zona PUZ
1.	Clădiri cu funcțiune de locuire și spațiu comercial la parter (D+P+3+8)	2965.00	50.00%	-
2.	Circulații auto și pietonale	2915.00	42.41%	-
3.	Spații verzi	350.00	3.59%	-
TOTAL Mc-S1		5930.00	100.00%	34.58%
Spații verzi - spațiu de joacă: 100.00				

SUBZONA 2 - SUBUNITATEA FUNCȚIONALĂ Mc-S2 (LOCUINTE COLECTIVE MIXTE, SPAȚII COMERCIALE ȘI SERVICII COMPLEMENTARE LA PARTER, ETAJ 1 ȘI PARCAJ LA DEMISOL)				
NR.CRT.	TERITORIUL AFERENT	SUPRAFAȚA (MP)	PERCENT (%) din subzona	PERCENT (%) din zona PUZ
5.	Clădiri cu funcțiune de locuire și spațiu comercial la parter (D+P+3+8)	2379.00	65.00%	-
6.	Circulații auto și pietonale	1106.00	30.21%	-
7.	Spații verzi	175.00	4.79%	-
TOTAL Mc-S2		3660.00	100.00%	21.94%
TOTAL Mc (Mc-S1 + Mc-S2)		9590.00	55.62%	

ZONA TRANSPORTURI RUTIERE - CIRCULAȚIE T1_s			
NR.CRT.	TERITORIUL AFERENT	SUPRAFAȚA (MP)	PERCENT (%) din zona PUZ
8.	Suprafață inclusă în zona drumurilor și amenajărilor pentru circulația publică, aflată în proprietatea beneficiarilor	144.00	1.93%
9.	Suprafața carosabil și trotuar aferente (include teren primărie S=15.00 mp)	7127.77	95.60%
10.	Suprafața spațiu verde de aliniament	183.73	2.47%
TOTAL T1_s		7455.00	100.00%
TOTAL ZONA REGLEMENTATĂ PUZ		17145.00	100.00%

INDICATORI URBANISTICI - subunitatea funcțională Mc-S1		INDICATORI URBANISTICI - subunitatea funcțională Mc-S2	
S teren = 5930.00 mp	Regim de înălțime (max.): D+P+3+8	S teren = 3660.00 mp	Regim de înălțime (max.): D+P+3+8
Cota maximă absolută: 378.00	Cota maximă absolută: 378.00	Cota maximă absolută: 380.55	Cota maximă absolută: 380.55
Suprafața construită maximă: Sc=2965.00 mp	Suprafața construită maximă: Sc=2965.00 mp	Suprafața construită maximă: Sc=2379.00 mp	Suprafața construită maximă: Sc=2379.00 mp
Suprafața desfășurată maximă: Sd=15418.00 mp	Suprafața desfășurată maximă: Sd=12444.00 mp		
P.O.T. propus = 50%	P.O.T. propus = 65%		
C.U.T. propus = 2.6	C.U.T. propus = 3		



proiectant general: **S.C. ARHITECTURA GRAFICĂ DESIGN S.R.L.** Suceava
 proiectat: arh. Constantin Gorcea
 arh. Andreia Manole
 desenat: arh. Andreia Manole

investitor beneficiar: **S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L.** Suceava
 s.c. TRANSPORTURI AUTO S.A. Suceava
 Parohia SFANTUL NICOLAE Suceava
 CROITORIA GEORGHE ȘI CROITORII LINA

scara: 1:100
 data: 09/2019
 denumire plan: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE: ZONIFICARE**

proiect nr. 427/2016
 433/2019
 planșă: P.U.Z.
 planșă: COMPLEMENTARE ȘI DOTĂRI AFERENTE